

## TOTEUTTAMISSOPIMUS

Sopimus koskee Kotkan kaupungin 34. kaupunginosan Itäranta asemakaavan toteuttamista.

Sen jälkeen, kun asemakaava on kaupunginhallituksen 15.1.2007 hyväksymässä muodossa vahvistettu ja saanut lainvoiman, sopivat Kotkan kaupungin kaupunkisuunnittelun vastuualue, myöhemmin kaupunki ja A Ahlström Osakeyhtiö, myöhemmin yhtiö asemakaavan toteuttamisesta seuraavaa:

### 1. Asemakaavan sisältö

Pääosin yhtiön omistuksessa olevalle alueelle on suunniteltu runsaan sadan tontin pientaloalue. Näistä 16 kpl olisi omarantaisia omakotitontteja ja 7 kpl rivitalotontteja.

### 2. Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostamiskustannukset

Kaupunki laatii yhtiön konsultilla teettämän kavasuunnitelman pohjalta asemakaavaehdotuksen kustannuksellaan. Tonttijaot laatii kaupunki ja tontinlohkomiskustannuksista peritään tonttien omistajilta vahvistetun taksan mukainen maksu.

### 4. Katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen

Kaupunki suunnitteluttaa ja rakennuttaa alueen kadut ja kunnallistekniikan Paaskal-ionkadun/Verkkokadun risteyksestä Suulisniemenkadun/Lahdenkadun risteykseen. Tästä aiheutuvat todelliset kustannukset puolitetaan kaupungin ja yhtiön kesken ja lisäksi yhtiö korvaa kaupungille aiheutuvat kustannukset luovuttamalla kaupungille kohdan 5 mukaiset alueet. Alustava kustannusarvio kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja kadunrakennuksen kustannusarvion perusteella on n. 2,58 milj. euroa. Kadut rakennetaan päällystettyinä ja valaistuksella.

Kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä rakennetaan myös tonttijohdot valmiiksi.

### 5. Kaavoitus- ja rakennuskustannusten korvaaminen

Korvauksena yhtiölle asemakaavasta tulevasta hyödystä sekä kaupungille aiheutuvista kaavoitus ja rakentamiskustannuksista yhtiö luovuttaa kaupungille liitekarttojen 1 - 7 mukaiset alueet korvauksetta seuraavasti:

Luovutettavat alueet:

Kaava-alueeseen sisältyvät katu-, puisto- ja uimaranta-alueet, korttelit 35-40 ja 45, kortteleiden 29 ja 30 tontinosat, määräalat Helilän kylän tilasta Kokkola RN:o 24:8 (Tapiontien varsi, Reitsaaren niemi) ja määräala Helilän kylän tilasta Karhula I RN:o 38:5 (Tapiontie), jäämätontit 8 ja 9/10/33 Rauhala (Pylkönmäenkatu), Helilän kylän tilat Rauhala N:o 100 ja Rauhala N:o 101 (puistoaluetta, sis. lak.yht. 878:0:0), määräalat Helilän kylän tilasta Hovi RN:o 38:7 (Tiutisen venesatama-alue, LV-1), Helilän kylän tilat Metsälä RN:o 2:86 ja Tapola RN:o 2:59 (sis. lak.yht 878:0:0).

## 6. Rakentamisaikataulu

Kaupunki sitoutuu suunnitteluttamaan ja rakennuttamaan kadut ja kunnallistekniikan asemakaavan saatua lainvoiman erikseen sovittavan aikataulun mukaan.

## 7. Erimielisyydet

Tämän sopimuksen suhteen syntyvät erimielisyydet ratkaisee Kotkan käräjäoikeus.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kotkassa . päivänä . kuuta 2007

**KOTKAN KAUPUNKI**  
**Kaupunkisuunnittelu**

Sakari Seppälä  
Kaupunkisuunnittelujohtaja

**A Ahlström Osakeyhtiö**